

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego, która odbyła się dnia 23 maja 2007r.

Porządek obrad:

1. Omówienie i podsumowanie działalności ZUK po reorganizacji.
2. Gospodarka mieszkaniowa gminy w latach 2007-2010
3. Powstawanie nowych zakładów / inwestycji / w gminie.
4. Sprawy różne.

Przewodniczący komisji zwrócił się z zapytaniem czy ktoś z radnych wnosi uwagi bądź wnioski do protokołu z poprzedniej komisji.

Radna Janina Radomska zgłosiła wniosek o dopisanie przy drodze nr 144 w Wojanowie Bobrowie zdania „wraz z odnogami wśród zabudowy mieszkaniowej” – protokół, po wprowadzeniu poprawki, został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia komisji – porządek został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1 i 2.

Dyrektor ZUK Krystyna Turek przedstawiła zobowiązania i należności Zakładu Usług Komunalnych.

Na dzień 28.02.2007r. zobowiązania i należności wynosiły:

należności 850.065,-

zobowiązania 633.588,-

na dzień 30.04.2007r. sytuacja przedstawia się następująco:

należności 559.930,-

zobowiązania 425.367,-

W zobowiązaniach ZUK nie ma kwot za bezumowne korzystanie z sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Jest to kwota 1.328.737 zł minus 22% podatku VAT.

Na funduszu remontowym środki na dzień 28.02.07 wynosiły 5.607 zł., na dzień 30.04.07 59.739 zł. a powinna być kwota ok. 300.000 zł.

ZUK posiada wysokie zadłużenie w komunalnych lokalach mieszkalnych. Na dzień 30.04.07r. zadłużenie wynosi 340.907 zł.

Zakład wobec dłużników poczynił wszystkie kroki, które leżą w kompetencji ZUK

Wójt poinformował, że na dzień dzisiejszy ZUK wykonuje wszystkie zadania, za wyjątkiem gospodarki wodno-ściekowej.

Trwają prace nad przygotowaniem projektu uchwały w/s likwidacji ZUK i utworzenia referatu gospodarki komunalnej i mieszkaniowej. Planuje się wykonać remont pomieszczeń na rogu ulicy Szkolnej i Daszyńskiego, po byłym sklepie, i przenieść tam referat gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

Radna Janina Radomska zaproponowała aby przeprowadzić negocjacje z filią banku mieszczącego się w budynku Urzędu Gminy i zaproponować im to pomieszczenie.

Wójt poinformował również, że lista oczekujących na mieszkania to około 70 rodzin.

W gminie brak jest mieszkań socjalnych.

Po wybudowaniu Centrum, w dwóch obiektach po GOPS i SP ZOZ, a w przyszłości i budynku Urzędu Gminy planuje się utworzyć lokale socjalne. W chwili obecnej Gmina ponosi koszty czynszu osób posiadających eksmisje do lokali socjalnych.

Radni dyskutowali nad stanem budynków na terenie gminy, niektóre są w stanie fatalnym i wymagają przeprowadzenia natychmiastowego remontu.

Wójt poinformował, że na terenie gminy jest kilka budynków wymagających przeprowadzenia natychmiastowej elewacji i gmina zajmie się tym tematem.

Po dyskusji radni zgłosili następujące wnioski:

1. O wystąpienie do właścicieli budynku Daszyńskiego 19 o rozebranie muru, od strony chodnika i uporządkowanie terenu.
2. O wystąpienie do właścicieli budynków mieszkalnych w okolicach dworca PKP o wykonanie elewacji budynków.
3. Przeprowadzić analizę możliwości pozyskania do zasobów mienia komunalnego obiektów, które mogłyby zostać przystosowane na mieszkania socjalne.
4. Doprowadzić do eksmisji, do lokalu socjalnego, mieszkańca lokalu Wojanów 6/2 – lokal 80 m², kompletnie zdewastowany, lokator uciążliwy dla sąsiadów.

W dalszej dyskusji radni poruszyli następujące sprawy:

- skargę Pani Węgrzyn z Łomnicy ul. Świerczewskiego – protokół nr 7/2007. Wójt poinformował, że można rozebrać przęsła betonowe, jest problem z podziałem gruntu. Temat zostanie omówiony na spotkaniu Zarządu. Zostanie rozpatrzona możliwość wydzielenia gruntu pod garażami a następnie dokonanie sprzedaży.

- mieszkania znajdującego się w Zespole Szkół w Mysłakowicach, problem trwający od wielu lat – Wójt poinformował, że rozważa się kupno mieszkania i wyprowadzenia tam lokatorów zajmujących pomieszczenia w szkole w Mysłakowicach.

- sprawa pani Martulewicz, wykonania wc, jest to starsza, samotna osoba – Odp. P. Turek – po przeprowadzeniu rozmowy z P. Martulewicz i uzgodnieniu lokalizacji wc, temat zostanie załatwiony.

- jakie środki stosuje ZUK aby ściągnąć należności czynszowe – Odp. Wójta – w pewnym okresie czasu została zatrudniona firma KRUK, która dokonała ściągnięcia należności w stopniu minimalnym.

Pani K. Turek poinformowała, że Zakład uzyskał nakaz zapłaty, w niektórych przypadkach wyrok o eksmisję, skierował sprawę do Komornika o przymusowe ściągnięcie należności. Pomimo wykorzystania wszystkich możliwości efekty ściągalności są niezadowalające ponieważ dłużnicy nie posiadają stałego zatrudnienia, nie prowadzą działalności gospodarczej, nie otrzymują świadczeń emerytalno-rentowych, otrzymują najniższe wynagrodzenie lub utrzymują się z zasiłków okresowych.

- jakie są możliwości dalszej sprzedaży lokali komunalnych – Odp. Wójta – około 20 budynków komunalnych są to lokale, których mieszkańcy nie płacą czynszu i nie są zainteresowani kupnem mieszkania.

W n i o s e k:

Uchwałą nr 64/VII/2003 został przyjęty program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, komisja wnosi o dokonanie oceny realizacji programu w I kwartale 2008 roku

- wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3.

Wójt Gminy poinformował, że na terenie gminy duże zakłady nie powstają.

Podmiotów gospodarczych jest około 800.

Powstają nowe gospodarstwa agroturystyczne i miejsca noclegowe

Bezrobocie w gminie maleje z tego powodu, że wiele osób wyjeżdża z kraju.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

Ad. 4.

Projekt uchwały w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu o zwiększenie liczby etatów w Policji, poprzez zatrudnienie jednego policjanta dzielnicowego w Komisariacie Policji w Kowarach, pełniącego służbę na terenie Gminy Mysłakowice – komisja jednogłośnie opiniuje pozytywnie.

- pismo mieszkańców ul. Daszyńskiego 16 w Mysłakowicach, odpowiedź GOPS z dnia 21.05.07 oraz odpowiedź Zakładu Usług Komunalnych z dnia 8.05.07 – komisja zapoznała się.

Protokołowała
E. Nizwald

Przewodniczący Komisji
Jerzy Cieślik
data 26.05.07 podpis